

ALGEMENE VOORWAARDEN SOLVÉ CAPITAL

1. Definities:

In deze algemene voorwaarden (de “**Voorwaarden**”) wordt verstaan onder:

AVG: Algemene Verordening Gegevensbescherming (verordening EU 2016/679).

Dienst: alle diensten c.q. werkzaamheden van Solvé Capital, waaronder: advisering, bemiddeling bij aan- en verkoop van onroerende zaken, bemiddeling bij huur of verhuur van onroerende zaken, met expliciete uitsluiting van werkzaamheden van bedrijfs/boekhoudkundige, fiscale, juridische, milieukundige en/of technische aard en taxatiewerkzaamheden.

Honorarium: de aan Solvé Capital verschuldigde basisvergoeding/commissie/courtage/honorering of anderszins overeengekomen vergoeding zoals in de Overeenkomst toegelicht.

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Solvé Capital een overeenkomst heeft gesloten of beoogt/beoogde te sluiten, dan wel onderhandelt over de totstandkoming daarvan.

Overeenkomst: elke overeenkomst, brief of e-mail tussen Partijen waarin de Diensten door Solvé Capital zijn toegelicht en schriftelijk zijn bevestigd, of onderhandelingen daarover.

Partijen: Solvé Capital en Opdrachtgever samen.

Solvé Capital: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Solvé Capital B.V. (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 92992943).

Transactie: de aan- of verkoop van het (nog te ontwikkelen of bestaande) vastgoed en/of de (bouw)grond, al of niet in de vorm van een aandelentransactie of directe overgang van het eigendom tussen de Opdrachtgever en een (potentiële) koper.

De hiervoor genoemde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkel- of meervoud worden gebruikt.

2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes, werkzaamheden, diensten van Solvé Capital en maken onlosmakelijk deel uit van alle Overeenkomsten met Solvé Capital.
- 2.2. De inkoop- of andere (algemene) voorwaarden van Opdrachtgever worden niet aanvaard en de toepasselijkheid daarvan wordt door Solvé Capital uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3. Indien sprake is van een Overeenkomst gesloten met meer dan één Opdrachtgever, zullen al deze Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk en gehouden zijn tot nakoming van alle verplichtingen die op grond van de Overeenkomst op een Opdrachtgever rusten.
- 2.4. Wijzigingen van c.q. aanvullingen op deze Voorwaarden en/of de Overeenkomst zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door Solvé Capital schriftelijk zijn vastgelegd en gelden uitsluitend voor die betreffende Overeenkomst.
- 2.5. Alle werkzaamheden worden, ongeacht of de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon, uitsluitend aanvaard en verricht door Solvé Capital. De toepasselijkheid en het bepaalde in de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitgesloten. De bestuurders alsmede degenen die voor de vennootschap werkzaam zijn, niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en de opdracht aan Solvé Capital eindigt niet door hun dood, onder curatele stelling, surséance of faillissement.

3. Diensten

- 3.1. Solvé Capital zal de door haar te verrichten werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen. Alle werkzaamheden en diensten door Solvé Capital zijn steeds inspanningsverplichtingen.
- 3.2. Solvé Capital adviseert de Opdrachtgever op basis van de beschikbare en beschikbaar gestelde informatie en geeft daarbij geen garanties.
- 3.3. Om de uitvoering van de opdracht goed en zoveel mogelijk volgens tijdsplanning te laten verlopen, verstrekt de opdrachtgever (en haar eventuele medewerkers) tijdig alle documenten en informatie die Solvé Capital noodzakelijk acht of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs

moet begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht. De Opdrachtgever draagt het risico van juiste en tijdige aflevering van alle documenten en informatie.

- 3.4. Solvé Capital is niet verantwoordelijk voor en levert nadrukkelijk geen advieswerkzaamheden van bedrijfs-/boekhoudkundige, fiscale, juridische, milieukundige en/of technische aard.
- 3.5. Solvé Capital voert bij de uitvoering van haar Diensten geen taxatiewerkzaamheden uit. Eventueel opgestelde waardebeoordelingen betreffen enkel de opinie van Solvé Capital en zijn niet bedoeld om als formele taxatie door te gaan waarop Opdrachtgever of derde partij kan vertrouwen om een financiële beslissing te nemen. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- 3.6. Opdrachtgevers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor het inwinnen van advies bij bekwame specialisten voor de onder 3.4 en 3.5 genoemde advieswerkzaamheden en overige diensten waarvan redelijkerwijs gesteld kan worden dat deze niet tot het specialisme van Solvé Capital behoort.
- 3.7. Indien de Transactie tussen de Opdrachtgever en haar (beoogde) contractspartij wijzigt, blijft de Overeenkomst met Solvé Capital onverkort van kracht.
- 3.8. Indien de structuur en inhoud van het in de Overeenkomst beschreven vastgoed om wat voor reden voorafgaand aan de Transactie wijzigt, blijft de Overeenkomst onverkort van kracht en past Opdrachtgever zich aan de (structuur)wijziging.
- 3.9. Met het volbrengen van de Dienst, eindigen de werkzaamheden van Solvé Capital voor Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst.

4. Volmacht

- 4.1. Solvé Capital is niet bevoegd om voor of namens een Opdrachtgever (via last of volmacht) overeenkomsten met derden aan te gaan, tenzij Solvé Capital dit uitdrukkelijk met de Opdrachtgever schriftelijk is overeengekomen. Solvé Capital voert enkel onderhandelingen onder voorbehoud van goedkeuring door de Opdrachtgever. Solvé Capital mag afwijken van de instructies van de Opdrachtgever indien onder de gegeven omstandigheden dit noodzakelijk is, maar bovenal in het belang is van de Opdrachtgever. Solvé Capital zal Opdrachtgever in dit geval zo spoedig mogelijk informeren over de afwijking op de instructies van Opdrachtgever.
- 4.2. Opdrachtgever vrijwaart Solvé Capital in geval van een last of volmacht voor aanspraken van anderen dan Opdrachtgever bij het gebruik van die last of volmacht.

5. Klachten

- 5.1. De Diensten dienen bij levering door Opdrachtgever te worden geïnspecteerd. Indien bij die eerste inspectie blijkt van gebreken in de uitvoering van de Dienst, dienen deze binnen 21 dagen schriftelijk aan Solvé Capital te worden gemeld, zulks op straffe van verval van het recht tot klagen. Gebreken die redelijkerwijs niet binnen die termijn ontdekt kunnen worden dienen uiterlijk binnen 21 dagen na ontdekking schriftelijk aan Solvé Capital te worden gemeld, zulks op straffe van verval van het recht tot klagen.
- 5.2. Opdrachtgever zal alle voor onderzoek van de klacht noodzakelijke medewerking verlenen. Indien Opdrachtgever geen medewerking verleent of anderszins onderzoek niet (meer) mogelijk is, wordt de klacht niet in behandeling genomen en heeft Opdrachtgever geen aanspraken terzake. Indien de klachten ongegrond zijn gebleken, zijn de kosten van het onderzoek van de klacht voor rekening van Opdrachtgever. Aan het in behandeling nemen van een klacht kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.
- 5.3. Indien Opdrachtgever tijdig, correct en terecht klaagt over gebreken aan een Dienst en voorts niet jegens Solvé Capital in verzuim is, heeft Solvé Capital de keus de niet deugdelijk gebleken Diensten alsnog deugdelijk te (laten) uitvoeren, (een gedeelte van) de overeengekomen prijs te restitueren c.q. het gefactureerde bedrag te crediteren dan wel

Opdrachtgever alsnog een in onderling overleg vast te stellen korting op de overeengekomen prijs te verlenen. Door voldoening aan een van de hiervoor genoemde prestaties is Solvé Capital terzake van zijn verplichtingen volledig gekweten en heeft Opdrachtgever geen recht op verdere (schade) vergoeding.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1.** Solvé Capital is slechts aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voor zover deze het gevolg zijn van het niet in acht nemen door Solvé Capital van zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap waarop bij het uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van de betrokken opdracht mag worden vertrouwd. Solvé Capital is in geval van niet-deugdelijk gebleken Diensten tot geen verdere (vergoedings-) verplichtingen gehouden dan bepaald in dit artikel 6 van deze Voorwaarden. Iedere aansprakelijkheid voor eventuele andere schade, voortvloeiend uit de uitvoering van de Diensten door Solvé Capital, is uitgesloten.
- 6.2.** Solvé Capital is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade geleden door Opdrachtgever dan wel aan de zijde van derden, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, gevolgschade, vertragingsschade, winstderving, verlies van orders, teleurgestelde verwachtingen, gemiste kansen, milieuschade, gemiste besparingen economische verlies (anders) dan immateriële schade en schade door schending van rechten van derden.
- 6.3.** Solvé Capital is eveneens in geen geval aansprakelijk voor schade die mede is veroorzaakt vanwege de door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige informatie of vanwege de omstandigheid dat informatie afkomstig uit publieke bronnen onjuist blijkt te zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Solvé Capital voor alle aanspraken van derden in verband met de onjuistheid en/of onvolledigheid van de door of vanwege de Opdrachtgever aan Solvé Capital verstrekte informatie.
- 6.4.** Voor het geval op enig moment zou komen vast te staan dat Solvé Capital voor enige schade wel aansprakelijk is, komt uitsluitend directe schade voor vergoeding in aanmerking. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan: de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, de eventuele redelijke gemaakte herstelkosten gemaakt om prestatie van gebruiker aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Solvé Capital kunnen worden toegerekend en de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de schade.
- 6.5.** In alle gevallen is de aansprakelijkheid van Solvé Capital beperkt tot maximaal bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten (beroeps) aansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald. Dit bedrag wordt vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis. Indien, om welke reden dan ook, door de verzekeraar niet wordt uitgekeerd, dan is in alle gevallen de aansprakelijkheid van Solvé Capital beperkt tot maximaal het voor de Dienst gefactureerde Honorarium.
- 6.6.** De beperkingen van de aansprakelijkheid in dit artikel gelden niet in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de aansprakelijke Partij.
- 6.7.** Een vordering op Solvé Capital zal in elk geval vervallen als deze niet binnen één (1) jaar nadat een schade toebrengend feit is geconstateerd jegens Solvé Capital is ingesteld.
- 6.8.** De aansprakelijkheid van Solvé Capital voor derden en hulppersonen in uitdrukkelijk uitgesloten. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW is uitgesloten.
- 6.9.** Indien Solvé Capital bij de uitvoering van de Overeenkomst een voor Opdrachtgever kenbare vergissing maakt, is deze gehouden Solvé Capital onmiddellijk daarvan in kennis te stellen. Indien Opdrachtgever nalaat deze vergissing bij Solvé Capital te melden, is Solvé Capital voor de door de vergissing veroorzaakte schade niet aansprakelijk, behoudens voorzover de schade ook zou zijn ontstaan wanneer Opdrachtgever de vergissing aanstonds zou hebben gemeld.

- 6.10. De Opdrachtgever zal zoveel als mogelijk schadebeperkende maatregelen nemen. Bijvoorbeeld door het afsluiten van toereikende verzekeringen.
- 7. Betaling en honorarium**
- 7.1. Opdrachtgever zal de hem in rekening gebrachte bedragen binnen 24 dagen na factuurdatum aan Solvé Capital voldoen. Tenzij anders vermeld is in de Overeenkomst, danwel op de factuur. Contante betalingen worden niet geaccepteerd.
- 7.2. Het Honorarium en eventuele bijkomende vergoedingen zijn altijd exclusief de toepasselijke BTW, tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst.
- 7.3. Alle aan Opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen moeten zonder korting of inhouding worden voldaan. Opdrachtgever is niet bevoegd tot verrekening. Opdrachtgever heeft verder niet het recht om enige betalingsverplichting jegens Solvé Capital op te schorten.
- 7.4. Door het enkele verstrijken van een betalingstermijn is Opdrachtgever in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen, uit welken hoofde ook, van Solvé Capital op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Opdrachtgever is over alle bedragen die niet uiterlijk op de laatste dag van de betalingstermijn zijn betaald, vanaf die dag een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de op dat moment in Nederland geldende wettelijke handelsrente, vermeerderd met een opslag van 1%.
- 7.5. Indien Opdrachtgever jegens Solvé Capital in verzuim is, is hij verplicht Opdrachtnemer de buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten volledig te vergoeden. De door Opdrachtgever te vergoeden buitengerechtelijke kosten bedragen ten minste 15% van het onbetaald gebleven bedrag, met een minimum van EUR 1.000,- te vermeerderen met de daarover verschuldigde omzetbelasting. Ieder bedrag dat van Opdrachtgever wordt ontvangen zal allereerst strekken tot voldoening van alle eventueel verschuldigde rente en kosten en vervolgens tot voldoening van de oudste facturen. Deze volgorde van toewijzing geldt ook wanneer Opdrachtgever een andere volgorde heeft aangegeven.
- 7.6. In aanvulling op de in de Overeenkomst genoemde gevallen is het Honorarium eveneens verschuldigd indien a) de Overeenkomst, Diensten of werkzaamheden op initiatief of door omstandigheden in de risicosfeer van de Opdrachtgever wordt beëindigd of opgezegd en de beoogde Transactie alsnog doorgang vindt binnen een termijn van 6 maanden, of b) de Transactie (al dan niet in gewijzigde vorm) tijdens de looptijd van de Overeenkomst of de Dienst tot stand komt met een (derde) partij die niet door Solvé Capital is geïntroduceerd.
- 7.7. Solvé Capital heeft te allen tijde het recht om vooruitbetaling te verlangen danwel te verlangen dat Opdrachtgever een deugdelijke zekerheid stelt alvorens Solvé Capital zijn verplichtingen (verder) nakomt.
- 8. Overmacht**
- 8.1. Indien een partij door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichtingen jegens een andere partij bij de Overeenkomst kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand.
- 8.2. Duurt de overmachtstoestand drie maanden, dan hebben beide partijen het recht de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te beëindigen, voor zover de overmachtsituatie dit rechtvaardigt.
- 8.3. Ingeval van overmacht aan de zijde van Solvé Capital heeft Opdrachtgever geen recht op enige schadevergoeding ook niet als Solvé Capital als gevolg van de overmacht enig voordeel mocht hebben.
- 8.4. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van een partij onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de andere partij geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van een partij kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst te voorzien was. Tot die omstandigheden worden voor Solvé Capital ook

gerekend: stakingen en uitsluitingen, blokkade, oproer, oorlog, pandemie, stagnatie of andere problemen bij Solvé Capital of zijn toeleveranciers c.q. door hem ingeschakelde derden, ziekte en/of krapte op de arbeidsmarkt, maatregelen van enige overheidsinstantie en/of verhoging van belastingen.

8.5. Een partij zal de andere partij zo spoedig mogelijk van een (dreigende) overmachtstoestand op de hoogte stellen.

9. Verplichtingen Opdrachtgever

9.1. Solvé Capital mag er bij de uitvoering van de Opdracht in ieder geval vanuit gaan, en de Opdrachtgever staat ervoor in dat:

- dat Solvé Capital volledig en naar waarheid wordt geïnformeerd;
- dat Opdrachtgever zich onthoudt van handelingen die de Dienst kunnen schaden;
- dat Opdrachtgever geen gelijksoortige opdracht heeft verleend bij een derde en op exclusieve basis met Solvé Capital werkt, tenzij anders in de Overeenkomst vermeld;
- dat de personen die namens de Opdrachtgever met Solve Capital als gesprekpartners optreden ook bevoegd zijn rechtshandelingen aan te gaan;
- dat de Opdrachtgever gegadigden tijdig naar ons doorverwijst;
- dat de aan Solvé Capital beschikbaar gestelde informatie juist is, tenzij Solvé Capital zelf behoort te weten dat deze informatie niet juist is;
- dat de input van Solvé Capital niet zonder instemming wordt gedeeld met derden; en
- dat Opdrachtgever op geen enkele wijze betrokken is of is geweest bij het witwassen en/of financieren van terrorisme zoals omschreven in de Wet ter voorkoming van **witwassen en financieren van terrorisme ('Wwft')**.

10. Duur van de Overeenkomst, opzegging, verzuim en ontbinding

10.1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen. Opdrachtgever en Solvé Capital kunnen te allen tijde de Overeenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden, tenzij anders overeengekomen. Deze opzegmogelijkheid geldt ook voor een Overeenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.

10.2. Indien Opdrachtgever heeft opgezegd op grond van artikel 10.1, danwel de Overeenkomst eindigt op grond van het bepaalde in artikel 10.4, 10.5 of 10.6 van deze Voorwaarden, heeft Solvé Capital vanwege het ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies recht op compensatie van Opdrachtgever alsmede recht op vergoeding van additionele kosten die redelijkerwijs moeten worden gemaakt ten gevolge van de vroegtijdige beëindiging van de Overeenkomst, bijvoorbeeld kosten met betrekking tot onderaanneming of onder- opdrachtverlening.

10.3. Indien Opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeit, is Opdrachtgever in verzuim en is Solvé Capital gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:

- de uitvoering van de Overeenkomst (ongeacht of deze voor bepaalde of onbepaalde tijd is aangegaan) en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten op te schorten, totdat nakoming voldoende zeker is gesteld; en/of
- de Overeenkomst en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten (ongeacht of deze voor bepaalde of onbepaalde tijd is/zijn aangegaan) geheel of gedeeltelijk (tussentijds) te beëindigen door schriftelijke mededeling daarvan aan Opdrachtgever; een en ander onverminderd Solvé Capital haar andere rechten onder welke Overeenkomst met Opdrachtgever dan ook en zulks zonder dat Solvé Capital tot enige schadevergoeding is gehouden.

- 10.4.** In geval van faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, stillegging of liquidatie van het bedrijf van Opdrachtgever, is Solvé Capital bevoegd alle Overeenkomsten (ongeachte deze voor bepaalde of onbepaalde tijd zijn aangegaan) met onmiddellijke ingang (tussentijds) te beëindigen door schriftelijke mededeling daarvan aan Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever of diens curator of bewindvoerder zich tegenover Solvé Capital op haar schriftelijk verzoek binnen redelijke tijd bereid verklaart de betreffende Overeenkomst(en) gestand te doen, in welk geval Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling gerechtigd is de uitvoering van de betreffende Overeenkomst(en) op te schorten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld.
- 10.5.** Solvé Capital heeft tevens het recht de Overeenkomst (ongeacht of deze voor bepaalde of onbepaalde tijd is aangegaan) tussentijds te beëindigen indien voltooiing van de Diensten in redelijkheid niet van haar gevegd kan worden. Of hiervan sprake is, is ter beoordeling van Solvé Capital zelf.
- 10.6.** In geval zich een gebeurtenis voordoet als in (i) artikel 10.4, (ii) artikel 10.5 of (iii) 10.6 zijn respectievelijk (i) alle vorderingen van Solvé Capital op Opdrachtgever uit de betreffende Overeenkomst(en) en (ii) alle vorderingen van Solvé Capital op Opdrachtgever onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.
- 10.7.** Solvé Capital behoudt bij opzegging (10.1) en (tussentijdse) beëindiging zoals genoemd in artikel 10.4, 10.5 en 10.6 van deze Voorwaarden in alle gevallen aanspraak op betaling van de vergoeding en kosten voor de tot dan toe verrichte werkzaamheden, waarbij aan Opdrachtgever de voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden ter beschikking zullen worden gesteld. De eventuele extra kosten daarvan worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht. Voor zover Solvé Capital dient mee te werken aan de overdracht van werkzaamheden aan derden en deze overdracht van de werkzaamheden voor Solvé Capital extra kosten met zich meebrengt, worden deze aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 10.8.** Bij het einde van de Overeenkomst dient ieder der partijen alle in zijn bezit zijnde zaken, documenten e.d. van de andere partij onverwijld aan die andere partij terug te geven, onder het voorbehoud dat Solvé Capital van elk document waarop de werkzaamheden zijn gebaseerd een kopie mag achterhouden, die bestemd is voor de administratie van Solvé Capital.
- 10.9.** Indien na beëindiging van de Overeenkomst, uit de Overeenkomst nog werkzaamheden voortvloeien die Solvé Capital dient te verrichten, zijn de additionele kosten daarvan voor rekening van Opdrachtgever en zal Solvé Capital deze separaat bij Opdrachtgever in rekening brengen.
- 11.** Overige bepalingen
- 11.1.** Het is Opdrachtnemer toegestaan de uit enige Overeenkomst met Opdrachtgever voortvloeiende rechten aan derden over te dragen. Opdrachtgever is hiertoe slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer.
- 11.2.** Partijen conformeren zich aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van de verwerking en bescherming van persoonsgegevens, waaronder de AVG en de Uitvoeringswet AVG. Ten aanzien van persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader en bij de uitvoering van de Opdracht, kwalificeren Partijen als zelfstandige verwerkingsverantwoordelijken. De grondslag van de verwerking is de noodzakelijkheid voor de uitvoering van de Dienst. Zonder de verwerking kan de Dienst niet worden uitgevoerd. Opdrachtgever is zich hier bewust van. De persoonsgegevens worden voor de duur van de Dienst bewaard maar kunnen op elk moment op verzoek van de Opdrachtgever worden verwijderd.
- 11.3.** Op deze Voorwaarden, alsmede op de Overeenkomst, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.4.** Geschillen tussen Partijen die verband houden met, of voortvloeien uit de Overeenkomst worden beslecht door een daartoe bevoegde rechter in het arrondissement van rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.